



# MAISON 7 PIÈCES CENTRE-VILLE YERRES

RÉFÉRENCE N° 301491

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« MAISON COUP DE COEUR RARE 260M2 (178,42M2 HABITABLES), 5 CHAMBRES, CHARME DE L'ANCIEN !  
TERRASSE ET JARDIN ENSOLEILLÉS, GARAGE.  
PROCHE GARE ET COMMERCES ! »*

---



RÉFÉRENCE N° 301491

## CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Secteur CENTRE-VILLE
- Vue VERDOYANTE ET DÉGAGÉE
- Nombre étages 1
- Distance Commerces 0.5 km
- Mitoyenneté Indépendant
- Accès Bus 1 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 575 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Honoraires (en %) 4.55 %

### SURFACES

- Surface 260 m<sup>2</sup>
- Surface terrain 532 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Double vitrage
- Assainissement Tout à l'égout

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 3
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Mode Chauffage Bois + Electrique
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Poêle à bois
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

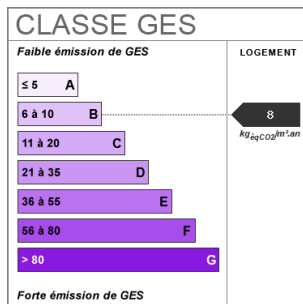
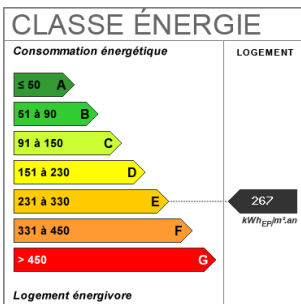
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Garage Double, Garage Fermé
- Nombre places parking 3
- Nombre garages/Box 1
- Détecteur de fumée Oui
- Interphone Oui
- Sous-sol Non



RÉFÉRENCE N° 301491  
 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 31/01/2024
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 31/01/2024
- Consommation énergie primaire E
- Valeur consommation énergie primaire 267 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre B
- Valeur Gaz Effet de serre 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





RÉFÉRENCE N° 301491  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 301491  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

