

# **Appartement Crosne 5 pièces 91 m2**

RÉFÉRENCE N° 272 DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« CROSNE : Au 3ème et dernier étage d'un immeuble récent, nous vous présentons cet appartement 5 pièces de 91 m2. La configuration de ce bien est la suivante : entrée, salon/salle à manger AVEC BALCON ENSOLEILLÉ, cuisine indépendante aménagée / équipée, 4 chambres, salle de bains et WC indépendant. Une place de parking sécurisée et une grande cave complètent ce bien.

SES ATOUTS: nombreux rangements, luminosité, beaux volumes, emplacement idéal, crèches et écoles à 2 minutes à pied. Pharmacie, tabac, supérette situés en face. Arrêt de bus au pied de la résidence. À VISITER AU PLUS VITE! »



## RÉFÉRENCE N° 272 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### **INFORMATIONS G?N?RALES**

■ Type de bien Appartement Type de transaction A vendre

#### **LOCALISATION**

Etage 3 3 Nombre étages Dernier Etage Oui ■ Distance Commerces 0.5 km Accès Bus 1 min

#### **ASPECTS FINANCIERS**

Prix 218 500 € ■ Bien soumis à Non

l'encadrement des loyers

■ Honoraires (en %) 4.58 %

## **SURFACES**

Surface 91 m2

#### **INT?RIEUR**

 Nombre pièces 5 Chambres Salle(s) de bains WC

Cuisine Aménagée/équipée

 Séjour Double Type Chauffage Collectif Méca. Chauffage Au Sol

### **AUTRES**

Cave(s) 1 Nombre balcons 1

■ Type de Extérieur

Stationnement

#### **DIAGNOSTICS**

- Concerné par un Etat Non des Risques et Pollutions (ERP)
- Soumis à l'affichage du DPE





# RÉFÉRENCE N° 272 ALBUM PHOTOS DU BIEN















# RÉFÉRENCE N° 272 ALBUM PHOTOS DU BIEN





















