



# Maison Sucy En Brie 7 pièces 230 m2

RÉFÉRENCE N° 335

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Roche Immobilier vous présente cette superbe maison/villa lumineuse de 230 m2, idéalement située à proximité des écoles, du Parc du Morbras, du Golf d'Ormesson et à seulement 12 minutes à pied de la gare RER A.

Ce pavillon sur 3 niveaux vous propose au rez-de-chaussée : une entrée accueillante, un couloir spacieux menant à un double salon de 29 m2 avec une belle hauteur sous plafond et avec une cheminée fonctionnelle, celui-ci se prolonge sur une superbe véranda de 30 m2 avec une vue sur le jardin arboré, une cuisine équipée d'îlot de plus de 18 m2 sur une loggia de 20 m2 avec une cuisine d'été, un bureau, un WC séparé et une chambre avec salle d'eau et wc.

Au 1er étage : un spacieux palier avec bibliothèque qui dessert une salle d'eau avec WC puis une première chambre avec dressing et une vaste suite parentale comprenant une salle de bains avec WC et deux dressings.

Enfin au sous-sol : Un atelier avec WC séparé et une cuisine sur une véranda de 14 m2. Vous aurez la possibilité d'y aménager un studio indépendant ou d'y installer une profession libérale, puis vous trouverez également une buanderie et un garage de 40 m2 pouvant accueillir au moins deux voitures.

A l'extérieur, vous pourrez profiter à l'arrière du jardin, d'une terrasse et d'un espace barbecue et à l'avant, un jardin arboré avec une jolie fontaine et un charmant kiosque.

Si vous aussi vous avez eu le coup de coeur pour cette maison contactez-nous et venez vite la visiter! »

---



## RÉFÉRENCE N° 335 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Secteur Parc du Morbras
- Vue VERDOYANTE ET DÉGAGÉE
- Nombre étages 2
- Distance Commerces 0.5 km
- Mitoyenneté Indépendant
- Accès Bus 2 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 890 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Honoraires (en %) 4.09 %

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

### SURFACES

- Surface 230 m<sup>2</sup>
- Surface terrain 570 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1969
- Standing Bon
- Etat général Excellent
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Excellent
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Assainissement Tout à l'égout

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Chambre RDC 2
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 2
- WC 5
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 3
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Pompe à chaleur
- Etat intérieur Bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

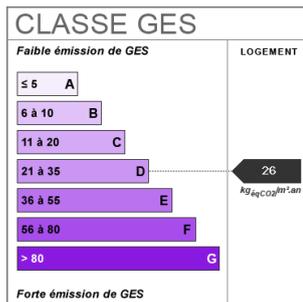
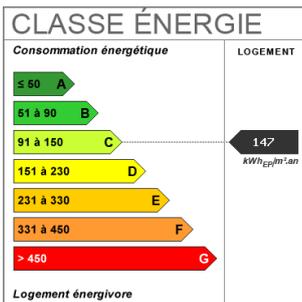
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Garage Fermé
- Détecteur de fumée Oui
- Interphone Oui
- Climatisation Oui
- Sous-sol Oui
- Véranda Oui



RÉFÉRENCE N° 335  
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

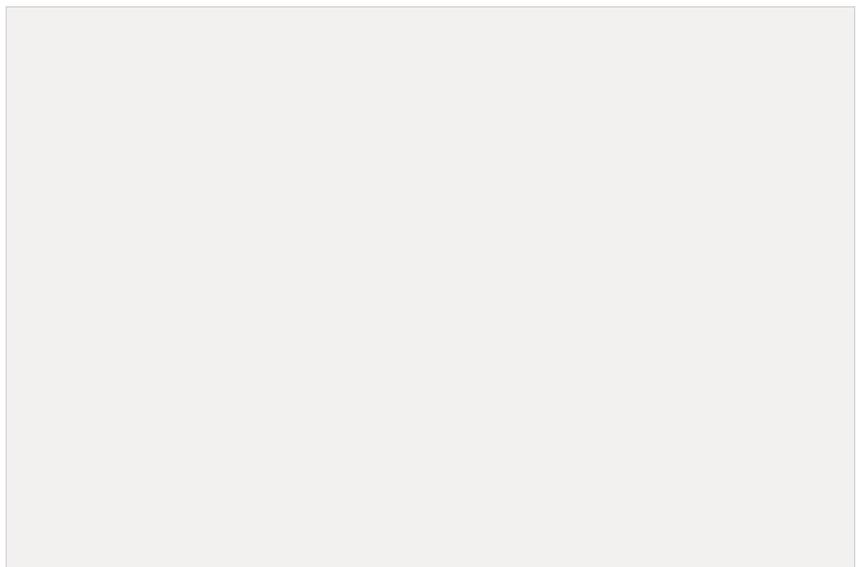
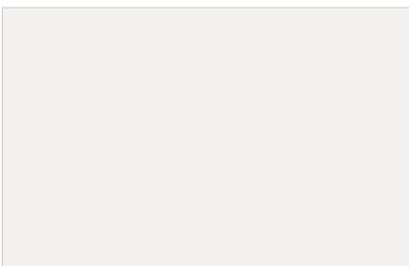
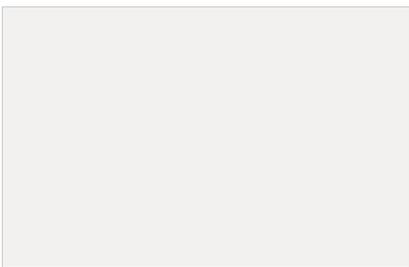
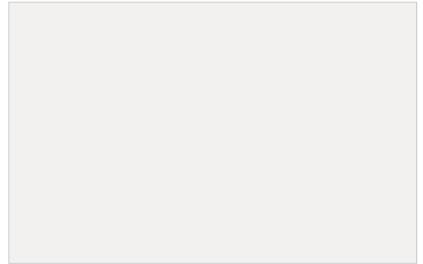
DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) 14/04/2023
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 10/04/2024
- Consommation énergie primaire C
- Valeur consommation énergie primaire 147 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre C
- Valeur Gaz Effet de serre 26 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





RÉFÉRENCE N° 335  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 335  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

