



Maison 6 Pièces Villecresnes

RÉFÉRENCE N° 274

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« *SECTEUR DU CENTRE VILLE VILLECRESNE : Venez découvrir cette maison 6 pièces sur un terrain de 661m² composée comme suit :*

Entrée cathédrale, séjour double donnant sur une terrasse, cuisine ouverte, suite parentale indépendante avec douche à l'italienne, dressing, WC, 2 chambres, mezzanine, sous-sol total avec une chambre aménagée, salle de jeux. Un garage complète ce bien.

SES ATOUTS : isolation refaite entièrement, maison phénix, nombreux rangements, beaux espaces, espaces verdoyants.

COUP DE CŒUR ASSURÉ ! »



RÉFÉRENCE N° 274 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Vue dégagée
- Distance Commerces 0.5 km
- Mitoyenneté Indépendant
- Accès Bus 0.5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 465 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Honoraires (en %) 4.49 %

SURFACES

- Surface 165 m²
- Surface terrain 661 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1968
- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Electrique PVC
- Isolation isolation par l'extérieur

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- Chambres 4
- Chambre RDC 3
- Salle(s) d'eau 2
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Nombre niveaux 2
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Bois + Electrique
- Etat intérieur Très bon
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

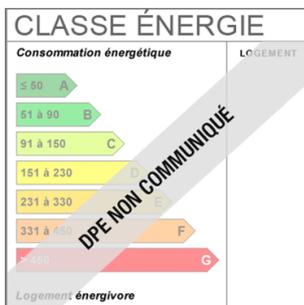
- Cave(s) 1
- Nombre de terrasses 2
- Type de Stationnement Garage Double, Garage Fermé
- Sous-sol Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Diagnostic Perf. Numérique D
- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 274
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 274
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 274
ALBUM PHOTOS DU BIEN

