



DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME R?BECCA ROCHE, ROCHE IMMOBILIER  
LE 12 / 09 / 2024



## TERRAIN

530 m<sup>2</sup>, MANDRES LES ROSES

**220 000 € \***



**Négociatrice**

MME Rébecca ROCHE

[contact@rocheimmo.com](mailto:contact@rocheimmo.com)



**Agence**

ROCHE IMMOBILIER

Tel. 06 60 82 10 10

[contact@rocheimmo.com](mailto:contact@rocheimmo.com)



# TERRAIN CONSTRUCTIBLE 530M2

RÉFÉRENCE N° 354

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« MANDRES-LES-ROSES : SECTEUR PAVILLONNAIRE !  
OPPORTUNITÉ TERRAIN AVEC PERMIS DE CONSTRUIRE VALIDÉ ! TERRAIN CONSTRUCTIBLE.  
D'une superficie de 530m<sup>2</sup>, projet du permis accepté :  
construction d'une maison en R+1 + combles avec une emprise au sol de 139m<sup>2</sup>.  
STATIONNEMENT POUR 4 VÉHICULES.  
15 MÈTRES DE FAÇADE AVEC SERVITUDE SUR ALLÉE BÉTONNÉE.*

*TOUTES COMMODITÉS À PROXIMITÉ : école maternelle de la Ferme de Monsieur, l'école  
élémentaire Charles de Gaulle, et le collège Simone Veil.  
COMMERCES ET BUS À 5 MINUTES À PIED. »*

---



## RÉFÉRENCE N° 354 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Terrain
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Vue VERDOYANTE ET DÉGAGÉE
- Distance Commerces 0.5 km
- Accès Bus 5 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 220 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Honoraires (en %) 4.76 %

### SURFACES

- Surface 530 m<sup>2</sup>
- Surface terrain 530 m<sup>2</sup>

### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non



RÉFÉRENCE N° 354  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

