



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR MME RÉBECCA ROCHE, ROCHE IMMOBILIER
LE 12 / 09 / 2024



TERRAIN

530 m², MANDRES LES ROSES

220 000 € *



Négociatrice

MME Rébecca ROCHE

contact@rocheimmo.com



Agence

ROCHE IMMOBILIER

Tel. 06 60 82 10 10

contact@rocheimmo.com



TERRAIN CONSTRUCTIBLE 530M2

RÉFÉRENCE N° 354

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« MANDRES-LES-ROSES : SECTEUR PAVILLONNAIRE !
OPPORTUNITÉ TERRAIN AVEC PERMIS DE CONSTRUIRE VALIDÉ ! TERRAIN CONSTRUCTIBLE.
D'une superficie de 530m², projet du permis accepté :
construction d'une maison en R+1 + combles avec une emprise au sol de 139m².
STATIONNEMENT POUR 4 VÉHICULES.
15 MÈTRES DE FAÇADE AVEC SERVITUDE SUR ALLÉE BÉTONNÉE.

TOUTES COMMODITÉS À PROXIMITÉ : école maternelle de la Ferme de Monsieur, l'école
élémentaire Charles de Gaulle, et le collège Simone Veil.
COMMERCES ET BUS À 5 MINUTES À PIED. »



RÉFÉRENCE N° 354 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Terrain
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Vue VERDOYANTE ET DÉGAGÉE
- Distance Commerces 0.5 km
- Accès Bus 5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 220 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Honoraires (en %) 4.76 %

SURFACES

- Surface 530 m²
- Surface terrain 530 m²

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non



RÉFÉRENCE N° 354
ALBUM PHOTOS DU BIEN

