



MAISON 7 PIÈCES CRÉTEIL LIMITE BONNEUIL

RÉFÉRENCE N° 221

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« QUARTIER CALME ET RÉSIDENTIEL DE CRÉTEIL LIMITE BONNEUIL : Nous vous présentons cette maison de 139 m² habitables sur un terrain de 312m².

Ce bien se compose comme tel : séjour de 38 m² avec cheminée, cuisine aménagée et équipée de 12 m², une chambre au RDC et 4 chambres à l'étage, 1 salles de bain, 1 salle de douche et 2 wc.

SES ATOUTS : 2 places de parking, sans vis-à-vis, jardin arboré CALME ET ENSOLEILLÉ !

À VISITER DÈS QUE POSSIBLE ! »



RÉFÉRENCE N° 221 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Secteur CRÉTEIL LIMITE
BONNEUIL
DÉGAGÉE
- Vue
- Nombre étages 1
- Distance Commerces 0.5 km
- Mitoyenneté Indépendant
- Accès Bus 2 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 565 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Honoraires (en %) 2.73 %

SURFACES

- Surface 139 m²
- Surface terrain 312 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres PVC Double Vitrage

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 2
- WC 2
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 2
- Exposition Séjour SUD OUEST
- Séjour Double Oui
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Convecteurs
- Mode Chauffage Electrique
- Cheminée Oui
- Calme Oui
- Clair Oui

AUTRES

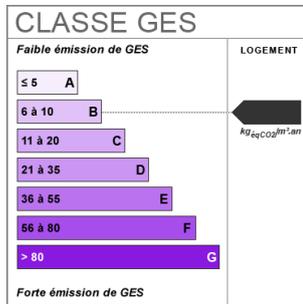
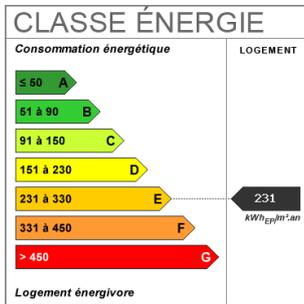
- Nombre places parking 2
- Interphone Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique 01/04/2023
- Valeur consommation énergie primaire 231 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre B



RÉFÉRENCE N° 221
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 221
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 221
ALBUM PHOTOS DU BIEN

