



## IMMEUBLE PROCHE GARE D'AULNAY-SOUS-BOIS

RÉFÉRENCE N° 312

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« OPPORTUNITÉ À 20 MINUTES DE PARIS GARE DU NORD :  
À SEULEMENT 9 MINUTES À PIED DE LA GARE (RER B) ET TRAMWAY :  
Nous vous présentons cet immeuble vendu partiellement loué d'une surface de 500m<sup>2</sup>  
habitables sur une parcelle de 290m<sup>2</sup>.  
Ce bien se compose de 10 lots d'habitation dont un pavillon, de 7 caves, de 3 BOX.  
BONNE RENTABILITÉ 103.402 EUROS / AN ! PLUS D'INFORMATIONS PAR MAIL OU PAR  
TÉLÉPHONE.  
>>



## RÉFÉRENCE N° 312 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Immeuble
- Type de transaction A vendre

### LOCALISATION

- Secteur PAVILLONNAIRE  
PROCHE GARE
- Vue DÉGAGÉE
- Nombre étages 2
- Distance Commerces 0.5 km
- Accès Bus 1 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 2 200 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Honoraires (en %) 8.33 %
- Identifiant Fiscal du logement 5500

### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

### SURFACES

- Surface 500 m<sup>2</sup>
- Surface terrain 290 m<sup>2</sup>

### EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien
- Standing Bon
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Construction Brique
- Fenêtres PVC Double Vitrage
- Volets Métallique
- Isolation Oui
- Assainissement Tout à l'égout

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 22
- Chambres 13
- Type Chauffage Individuel
- Méca. Chauffage Radiateur
- Mode Chauffage Gaz
- Etat intérieur Bon
- Calme Oui
- Clair Oui

### AUTRES

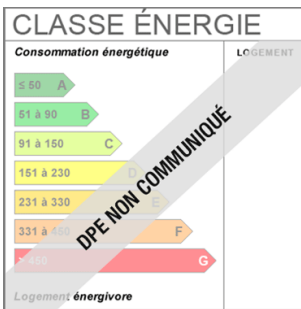
- Ascenseur Non
- Cave(s) 7
- Nombre de terrasses 1
- Type de Stationnement Couvert, Extérieur
- Nombre places parking 4
- Nombre garages/Box 3
- Nombre box 3
- Détecteur de fumée Oui
- Digicode Oui



RÉFÉRENCE N° 312  
 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

**DIAGNOSTICS**

- Concerné par un Etat Non  
 des Risques et  
 Pollutions (ERP)
- Soumis à l'affichage Non  
 du DPE





RÉFÉRENCE N° 312  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 312  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

