



Maison 8 pièce 183 m²

RÉFÉRENCE N° 280

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Quartier pavillonnaire de Mandres-les-Roses.

Maison de 183 m² sur un terrain de 597 m².

Nous vous présentons cette maison qui se compose comme suit:

AU RDC: une entrée, une cuisine semi-ouverte, un triple séjour avec cheminée offrant un accès à la terrasse et au jardin, deux chambres, une salle de bain, des WC séparés et un accès au garage.

A L'ETAGE : Quatre chambres, une salle de bain avec baignoire et douche, des WC.

SES ATOUTS:

Un jardin clos sans vis-à-vis, avec une pergola et un chalet en bois, une installation électrique récente.

A VISITER SANS ATTENDRE ! »



RÉFÉRENCE N° 280
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Vue : dégagée
- Nombre étages : 1
- Distance Commerces : 0.5 km
- Mitoyenneté : Indépendant
- Accès Bus : 0.5 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 535 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Honoraires (en %) : 3.74 %

SURFACES

- Surface : 183 m²
- Surface terrain : 597 m²

EXTÉRIEUR

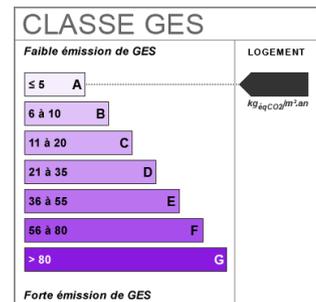
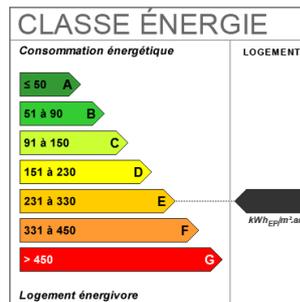
- Jardin : Oui
- Standing : Bon
- Etat général : Bon Etat
- Vis à Vis : Non
- Etat extérieur : Bon
- Fenêtres : PVC Double Vitrage
- Volets : Electrique PVC

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 8
- Chambres : 6
- Chambre RDC : 2
- Salle(s) de bains : 2
- WC : 2
- Cuisine : Aménagée/équipée
- Séjour Double : Oui
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Etat intérieur : Très bon
- Calme : Oui
- Clair : Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Diagnostic Perf. Numérique : E
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 23/10/2023
- Consommation énergie primaire : E
- Gaz Effet de Serre : A





RÉFÉRENCE N° 280
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 280
ALBUM PHOTOS DU BIEN

