



Maison 5 pièces de 85 m2 Montgeron

RÉFÉRENCE N° 388

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Située dans un cadre paisible, à proximité des commerces, de la Forêt de Sénart et à seulement 6 minutes en voiture de la Gare de Montgeron - Crosne (RER D).

Nous vous présentons cette maison de 85 m² sur 2 niveaux bâtie sur un terrain de 141 m² bien entretenue et clôturée.

Au rez-de-chaussée, l'entrée donne sur un garage avec espace buanderie, une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour lumineux à qui s'ouvre sur la terrasse et le jardin.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont une avec un espace bureau, une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que des toilettes séparés.

SES ATOUTS : climatisation réversible dans le salon et deux chambres, un chauffage au gaz, des fenêtres en double vitrage et un abri de jardin.

À VISITER DÈS QUE POSSIBLE !

>>



RÉFÉRENCE N° 388

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Secteur : MONTGERON
- Vue : VUE DÉGAGÉE VERDOYANTE
- Nombre étages : 1
- Mitoyenneté : 2 côtés
- Accès Bus : 6 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 329 900 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Honoraires (en %) : 3.13 %

SURFACES

- Surface : 85 m²
- Surface terrain : 141 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Etat général : Bon Etat
- Fenêtres : Double vitrage

INTÉRIEUR

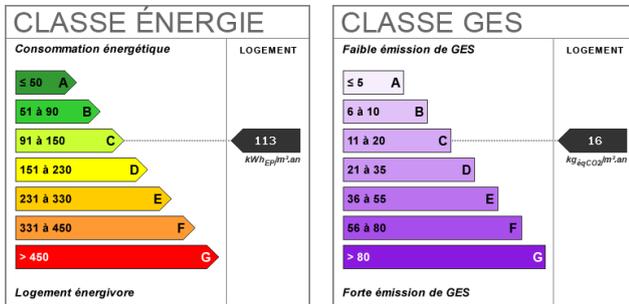
- Nombre pièces : 5
- Chambres : 3
- Salle(s) de bains : 1
- Salle(s) d'eau : 1
- WC : 1
- Cuisine : Aménagée/équipée
- Nombre niveaux : 1
- Exposition Séjour : SUD OUEST
- Type Chauffage : Individuel
- Mode Chauffage : Gaz
- Etat intérieur : Bon
- Calme : Oui
- Clair : Oui

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) : 19/11/2024
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 19/11/2024
- Consommation énergie primaire : C
- Valeur consommation énergie primaire : 113 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : C
- Valeur Gaz Effet de serre : 16 Kg CO₂/m²/an



RÉFÉRENCE N° 388
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 388
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 388
ALBUM PHOTOS DU BIEN

