



# MAISON 6/7 PIÈCES AVEC SOUS-SOL TOTAL

RÉFÉRENCE N° 346

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« SECTEUR BOUT DU MONDE :

ROCHE IMMOBILIER vous présente cette maison 6/7 pièces de 136m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 560m<sup>2</sup>.

La composition de ce bien :

AU RDC : entrée, séjour donnant sur terrasse, cuisine ouverte aménagée et équipée (possibilité cuisine indépendante), suite parentale (possibilité de créer 2 chambres car 2 fenêtres existantes) donnant accès à la terrasse, dressing aménagé, salle de douche et toilettes..

À L'ÉTAGE : 2 chambres spacieuses (possibilités de créer 2 chambres supplémentaires en cloisonnant ces pièces car 2 fenêtres dans chaque chambre), une salle de bain avec Balnéo, double-vasques et toilettes.

SOUS-SOL : une pièce chauffée de 26m<sup>2</sup> avec fenêtres double vitrage, une chaufferie, un garage double donnant accès au jardin.

SES ATOUTS : maison familiale avec de beaux volumes, jardin plat arboré, calme, lumineux et sans vis-à-vis.

DPE À VENIR. Chaudière Fuel, éligible aux aides de l'Etat pour travaux énergétiques remboursés (pompe à chaleur, poêle à granule) afin d'améliorer la lettre énergétique et le confort de la maison.

À VISITER DÈS QUE POSSIBLE ! »



## RÉFÉRENCE N° 346 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

### LOCALISATION

- Secteur : BOUT DU MONDE
- Vue : VERDOYANTE ET DÉGAGÉE
- Nombre étages : 1
- Distance Commerces : 0.5 km
- Mitoyenneté : Indépendant
- Accès Bus : 2 min

### ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 480 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Honoraires (en %) : 5.49 %

### SURFACES

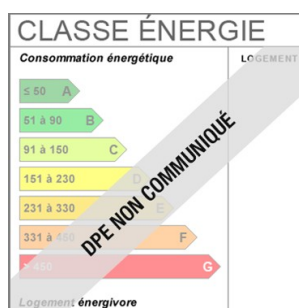
- Surface : 136 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 560 m<sup>2</sup>

### INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 6
- Chambres : 4

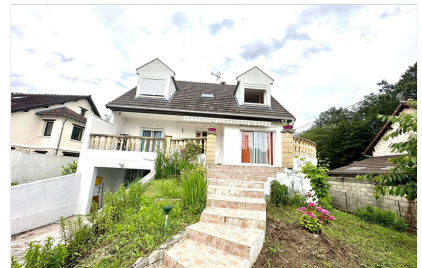
### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Soumis à l'affichage du DPE : Non





RÉFÉRENCE N° 346  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 346  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

