



# YERRES STUDIO 27 m<sup>2</sup> 591€ CC

RÉFÉRENCE N° 367

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Situé à seulement 10 minutes à pied de la gare de Yerres, ce studio de 27m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie pratique et agréable. Il se compose d'une pièce principale lumineuse, d'une cuisine séparée et aménagée, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. L'appartement dispose également d'une place de parking privative, un atout précieux dans le secteur. Il est idéal pour une personne seule ou un couple en quête de confort et de proximité avec la gare. Disponible dès maintenant, à ne pas manquer ! »*

---



RÉFÉRENCE N° 367  
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

- Type de bien : Appartement
- Type de transaction : A louer

**LOCALISATION**

- Rez de chaussée : Oui
- Accès Bus : 5 min

**ASPECTS FINANCIERS**

- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Loyer mensuel HC : 551 €
- Loyer de base : 551 €
- Provision sur charges : 40 €

**SURFACES**

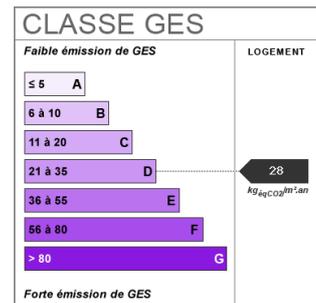
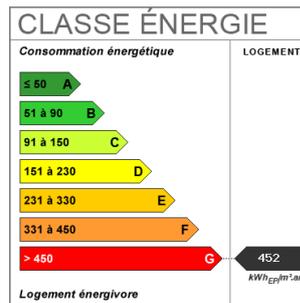
- Surface : 27 m<sup>2</sup>

**INTÉRIEUR**

- Nombre pièces : 1

**DIAGNOSTICS**

- Date établissement Audit Energétique : 20/09/2023
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Oui
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) : 20/09/2023
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 20/09/2023
- Valeur consommation énergie primaire : 452 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Valeur Gaz Effet de serre : 28 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





RÉFÉRENCE N° 367  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 367  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

