



# MAISON 5 PIECES DRAVEIL

RÉFÉRENCE N° 366

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« À vendre à Draveil, maison de 130m<sup>2</sup> sur terrain de 513m<sup>2</sup>, idéalement située à proximité de l'Intermarché, à 15 minutes à pied du collège Paul Éluard et de l'école primaire Joliot Curie. Bien agencée, au RDC, un grand séjour lumineux, une cuisine ouverte, une salle d'eau avec toilettes. À l'étage, 3 chambres spacieuses et une salle de bain avec toilettes. Cette maison bénéficie d'une excellente isolation et d'un cadre de vie calme et pratique. Parfaite pour une famille, à deux pas des commerces. À visiter sans tarder ! »

---



RÉFÉRENCE N° 366  
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

- Type de bien                   Maison
- Type de transaction       A vendre

**LOCALISATION**

- Secteur                         Draveil pavillonnaire
- Vue                               Dégager verdoyante
- Nombre étages                1
- Distance Commerces       0.5 km
- Mitoyenneté                  Indépendant
- Accès Bus                     3 min

**ASPECTS FINANCIERS**

- Prix                               445 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers       Non
- Honoraires (en %)           3.49 %

**SURFACES**

- Surface                         130 m<sup>2</sup>
- Surface terrain               513 m<sup>2</sup>

**EXTÉRIEUR**

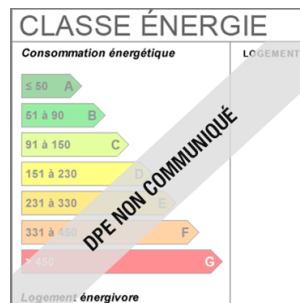
- Jardin                           Oui
- Neuf - Ancien                 Récent
- Standing                       Bon
- Etat général                   Bon Etat
- Vis à Vis                        Oui
- Etat extérieur                 Bon
- Construction                 Béton
- Fenêtres                        Double vitrage
- Volets                           Electrique PVC
- Isolation                        Oui

**INTÉRIEUR**

- Nombre pièces                5
- Chambres                      3
- Salle(s) de bains             1
- Salle(s) d'eau                 1
- WC                               1
- Cuisine                         Ouverte Aménagée Equipée
- Nombre niveaux               1
- Exposition Séjour             SUD OUEST
- Séjour Double                 Oui
- Type Chauffage               Individuel
- Mode Chauffage               Electrique
- Etat intérieur                 Très bon
- Cheminée                       Oui
- Calme                            Oui
- Clair                             Oui

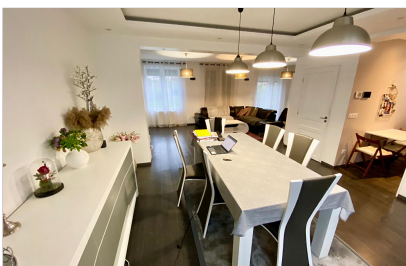
**DIAGNOSTICS**

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)       Non
- Soumis à l'affichage du DPE                       Non





RÉFÉRENCE N° 366  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 366  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

