



Maison Yerres 7 pièces 273 m2

RÉFÉRENCE N° 381

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« MAISON FACE À LA GARE DE YERRES :

Nous vous présentons cette maison familiale de 273,19m² au sol (153,32m² habitables) bâtie sur un sous-sol total composée de 6/7 pièces. Son plan est le suivant :

AU RDC : entrée, double séjour, cuisine indépendante aménagée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), une suite parentale donnant sur une salle de bain, WC séparés.

À L'ÉTAGE : 3 chambres dont une suite parentale avec possibilité de créer une 4ème chambre, toilettes séparés, salle de douche. Nombreux rangements intégrés.

SES ATOUTS : à seulement 15 minutes de Paris en RER D, face à la gare tout en étant en retrait de celle-ci, CALME ET LUMINEUSE !

Prévoir travaux de rafraîchissement pour la mettre au goût du jour.

À VISITER DÈS QUE POSSIBLE. »



RÉFÉRENCE N° 381
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Secteur : GARE DE YERRES
- Vue : VUE VERDOYANTE DEGAGÉE
- Nombre étages : 1
- Distance Commerces : 0.5 km
- Mitoyenneté : Indépendant
- Accès Bus : 1 min

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 479 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Honoraires (en %) : 4.13 %

SURFACES

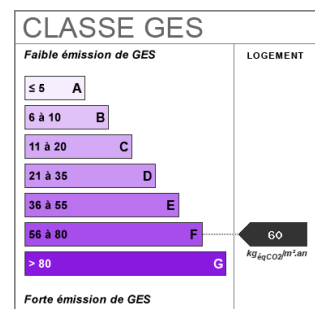
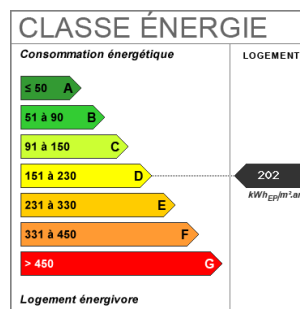
- Surface : 153 m²
- Surface au sol : 273 m²
- Surface terrain : 655 m²

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 7
- Chambres : 5

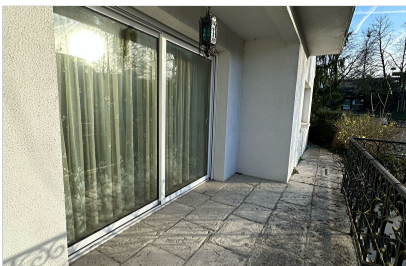
DIAGNOSTICS

- Date établissement Audit Energétique : 08/01/2025
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) : 08/01/2025
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 08/01/2025
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur consommation énergie primaire : 202 kWh/m² par an
- Gaz Effet de Serre : F
- Valeur Gaz Effet de serre : 60 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 381
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 381
ALBUM PHOTOS DU BIEN

