



# Maison Yerres 7 pièces 273 m2

RÉFÉRENCE N° 381

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« MAISON FACE À LA GARE DE YERRES :

*Nous vous présentons cette maison familiale de 273,19m<sup>2</sup> au sol (153,32m<sup>2</sup> habitables) bâtie sur un sous-sol total composée de 6/7 pièces. Son plan est le suivant :*

*AU RDC : entrée, double séjour, cuisine indépendante aménagée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), une suite parentale donnant sur une salle de bain, WC séparés.*

*À L'ÉTAGE : 3 chambres dont une suite parentale avec possibilité de créer une 4ème chambre, toilettes séparés, salle de douche. Nombreux rangements intégrés.*

*SES ATOUTS : à seulement 15 minutes de Paris en RER D, face à la gare tout en étant en retrait de celle-ci, CALME ET LUMINEUSE !*

*Prévoir travaux de rafraîchissement pour la mettre au goût du jour.*

*À VISITER DÈS QUE POSSIBLE. »*

---



RÉFÉRENCE N° 381  
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

**LOCALISATION**

- Secteur : GARE DE YERRES
- Vue : VUE VERDOYANTE DEGAGÉE
- Nombre étages : 1
- Distance Commerces : 0.5 km
- Mitoyenneté : Indépendant
- Accès Bus : 1 min

**ASPECTS FINANCIERS**

- Prix : 479 000 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers : Non
- Honoraires (en %) : 4.13 %

**SURFACES**

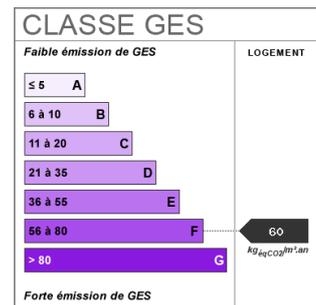
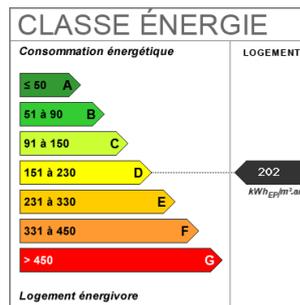
- Surface : 153 m<sup>2</sup>
- Surface au sol : 273 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 655 m<sup>2</sup>

**INTÉRIEUR**

- Nombre pièces : 7
- Chambres : 5

**DIAGNOSTICS**

- Date établissement Audit Energétique : 08/01/2025
- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) : Non
- Date d'établissement Etat des Risques et Pollutions(ERP) : 08/01/2025
- Soumis à l'affichage du DPE : Oui
- Date établissement Diagnostic Energétique : 08/01/2025
- Consommation énergie primaire : D
- Valeur consommation énergie primaire : 202 kWh/m<sup>2</sup> par an
- Gaz Effet de Serre : F
- Valeur Gaz Effet de serre : 60 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





RÉFÉRENCE N° 381  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 381  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

